



RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°660-2023-MDCH/GM

EL GERENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALLHUAHUACHO

Challhuahuacho, 23 de agosto del 2023.

VISTOS: El Formato Único de Trámite (F.U.T.) ingresada a mesa de partes con Exp. N° 21197-2023, en fecha 04 de agosto del 2023; Informe N°064-2023-MDCH-SGAT-UF/BACN, de fecha 16 de agosto del 2023; Informe N°0206-2023-MDCH/SGAT/WES, de fecha 16 de agosto del 2023; Informe legal N°0278-2023-MDCH-OAJ-HJES/C-A, de fecha 22 de agosto de 2023, y demás actuados que forman parte integrante de la presente resolución y;

CONSIDERANDO:

En el marco de la promoción y ordenamiento de la actividad comercial en nuestro distrito, y en atención al compromiso de velar por el cumplimiento de las normativas vigentes, es materia del presente el análisis la solicitud de aprobación de **LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO**, del Local comercial "**HOTEL MAYA**" (**HOSPEDAJE**), la misma que fue presentada y fundamentada documentadamente, para su trámite y aprobación correspondiente. Siendo así es a lugar traer a colación lo siguiente:

El otorgamiento de la Licencia de Funcionamiento a un establecimiento comercial, como el "**HOTEL MAYA**" (**HOSPEDAJE**), no solo se traduce en un acto administrativo, sino que también refleja el compromiso de la municipalidad con la promoción de la actividad económica. Es vital que las condiciones de operación cumplan con los estándares de seguridad, salubridad y urbanismo, para garantizar el bienestar de los vecinos y visitantes. Las resoluciones de licencias de funcionamiento, por ende, son instrumentos que aseguran que los negocios se desarrollen de manera ordenada y segura, previniendo riesgos y asegurando el bienestar de quienes trabajan en estos establecimientos y de quienes los visitan. La emisión de estas resoluciones es un reflejo de la responsabilidad y compromiso de la entidad municipal con la promoción de una actividad económica sustentable, así como también garantizan el cumplimiento de requisitos legales, normativos y estándares de calidad.

Que, de conformidad con lo establecido por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por Ley N° 30305, señala que "Las municipalidades provinciales y distritales son Órganos de Gobierno Local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia (...)" lo que debe ser concordado con lo dispuesto por el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades, modificada mediante ley N° 31433, que especifica que: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia". En ese sentido la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico;

A su vez, el Artículo VIII del Título Preliminar de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, señala: que los Gobiernos Locales están sujetos a la Leyes y Disposiciones que, de manera general y de conformidad a la Constitución Política del Perú, "(...)" regulan sus actividades y funcionamiento del Sector Público, así como a las normas técnicas referidas a los servicios y bienes públicos y a los sistemas administrativos del Estado que por su naturaleza son de observancia y cumplimiento obligatorio (...). Las competencias y funciones específicas municipales se cumplen en armonía con las políticas y planes nacionales, regionales y locales de desarrollo.

Que, en mérito al inciso 17 del artículo 20° de la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, establece que es facultad del alcalde, designar, y cesar al Gerente Municipal y a propuesta de este a los demás funcionarios, así mismo en el numeral 20 del mismo artículo dispone la facultad de delegar sus atribuciones administrativas en el gerente municipal; en esa línea el artículo 27°, establece que la administración municipal está bajo la dirección y responsabilidad del gerente municipal como funcionario de confianza a tiempo completo y dedicación exclusiva designado por el alcalde, siendo responsable de la parte administrativa de la municipalidad le corresponde como tal, asumir sus funciones propias de su cargo a fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos y las funciones de la municipalidad; y conforme lo prescribe el artículo 39°, las gerencias resuelven los aspectos administrativos a su cargo a través de resoluciones y directivas; por lo que a través de **Resolución de Alcaldía N° 125-2023-MDCH-A**, de fecha 24 de abril del 2023, se designa al Abogado **José David Fernández Mamani**, identificado con DNI N° 23929850 en el cargo de Gerente Municipal de la Municipalidad Distrital de Challhuahuacho

Que, en esa misma línea el numeral 3.6, del artículo 83°, de la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, establece que, en materia de abastecimiento y comercialización de productos y servicios, las municipalidades distritales ejercen la función de Otorgar licencias para la apertura de establecimientos comerciales, industriales y profesionales.

Que, el Texto Único Ordenado de la Ley N°28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los formatos actualizados de Declaración Jurada, aprobado mediante Decreto Supremo N°163-2020-PCM; estipula en el Artículo 3°, que la Licencia de funcionamiento es la autorización que otorgan las municipalidades para el desarrollo de actividades económicas en un establecimiento determinado, en favor del titular de las mismas. De la misma forma establece que pueden otorgarse licencias que incluyan más de un giro, siempre que estos sean afines o complementarios entre sí. Las municipalidades, mediante ordenanza, para el ámbito de su circunscripción, deben definir los giros afines o complementarios entre sí de acuerdo a lineamientos que para tal fin establezca el Ministerio de la Producción. Para lo cual el artículo 5°, estipula que las municipalidades distritales, cuando les corresponda conforme a ley, son las encargadas de evaluar las solicitudes y otorgar las licencias de funcionamiento, así como de fiscalizar las mismas y aplicar las sanciones correspondientes, de acuerdo con las competencias previstas en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, así mismo, en el Artículo 6° de la ley precitada en el párrafo anterior, se prescribe que, para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, la municipalidad evaluará los siguientes aspectos: **Zonificación y compatibilidad de uso, Condiciones de Seguridad de la Edificación y**



Cualquier aspecto adicional será materia de fiscalización posterior. Además, se debe cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 7°

Que, a su turno la Ley N° 30619 Ley que Modifica la Ley 28976, en su único artículo 11° de la Ley 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, modificado por el Decreto Legislativo 1200, quedando redactado de la siguiente manera: "Artículo 11.- Vigencia de la licencia de funcionamiento y del certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones La licencia de funcionamiento tiene vigencia indeterminada. El certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones tiene vigencia de dos años, a partir de su expedición, tanto en el caso en que la inspección se realiza de manera posterior al otorgamiento de la licencia de funcionamiento, como en el caso en que, por tratarse de casos de riesgo alto y muy alto, se le requiere como requisito previo para otorgar la licencia de funcionamiento. En todos los casos, los gobiernos locales, conforme a sus competencias ejecutan las inspecciones técnicas de seguridad en edificaciones, y fiscalizan el cumplimiento de la normativa en la materia, bajo responsabilidad de la autoridad correspondiente. El incumplimiento de la normativa por parte del administrado, constituye infracción y es causal de sanción que impone la autoridad municipal conforme a la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Podrán otorgarse licencias de funcionamiento de vigencia temporal cuando así sea requerido expresamente por el solicitante. En este caso, transcurrido el término de vigencia, no será necesario presentar la comunicación de cese de actividades a que se refiere el artículo 12 de la presente ley. El certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones deberá expedirse con el mismo plazo de vigencia de la licencia de funcionamiento temporal".



Que, por tanto, es necesario señalar que el literal a,) del numeral 8.2 del artículo 8, del Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento, el cual refiere que, a) Edificaciones calificadas con nivel de riesgo bajo o medio se requiere presentar la Declaración Jurada a la que se refiere el literal c) del artículo 7 de la presente Ley, debiendo realizarse la inspección técnica de seguridad en edificaciones con posterioridad al otorgamiento de la licencia de funcionamiento. El plazo máximo es de hasta dos (2) días hábiles, para emitir la licencia y su notificación, contados desde la presentación de la solicitud de licencia de funcionamiento, sin perjuicio de la naturaleza automática del procedimiento. Cabe mencionar que el administrado ha cumplido con presentar la declaración jurada correspondiente previsto en el literal c) del artículo 7° Declaración Jurada del cumplimiento de las condiciones de seguridad en la edificación para edificaciones calificadas con riesgo bajo o medio.



Que, a su turno el artículo 12, del T.U.O. precitado, establece que la licencia de funcionamiento tiene vigencia indeterminada y el certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones tiene vigencia de dos años, a partir de su expedición, tanto en el caso en que la inspección se realiza de manera posterior al otorgamiento de la licencia de funcionamiento, como en el caso en que, por tratarse de casos de riesgo alto y muy alto, se le requiere como requisito previo para otorgar la licencia de funcionamiento. En todos los casos, los gobiernos locales, conforme a sus competencias ejecutan las inspecciones técnicas de seguridad en edificaciones, y fiscalizan el cumplimiento de la normativa en la materia, bajo responsabilidad de la autoridad correspondiente. El incumplimiento de la normativa por parte del administrado, constituye infracción y es causal de sanción que impone la autoridad municipal conforme a la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Además, se tiene que podrán otorgarse licencias de funcionamiento de vigencia temporal cuando así sea requerido expresamente por el solicitante. En este caso, transcurrido el término de vigencia, no será necesario presentar la comunicación de cese de actividades a que se refiere el artículo 14 de la presente ley. El certificado de inspección técnica de seguridad en edificaciones deberá expedirse con el mismo plazo de vigencia de la licencia de funcionamiento temporal.

Que, cabe precisar que a través del artículo 18°, numeral 18.1, del Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, aprobada mediante Decreto Supremo N° 002-2018-PCM, establece las clases de ITSE, dentro de la cual se encuentra el ITSE posterior al otorgamiento de la licencia de funcionamiento: el cual se realiza luego del otorgamiento de la licencia de funcionamiento en un Establecimiento Objeto de Inspección clasificado con nivel de riesgo bajo o riesgo medio, según la Matriz de Riesgos.

Que, en ese entender la solicitud de Licencia de Funcionamiento, acorde a la norma expuesta, es procedente su otorgamiento, pero con la consigna que tendrá que ser evaluada posteriormente a través de la inspección técnica de la infraestructura correspondiente. En merito a los informes vertidos por la Sub Gerencia de Administración Tributaria, y la normativa correspondiente, es procedente el brindar la licencia de funcionamiento.

Que, mediante FUT ingresada a mesa de partes con Exp. N°21197-2023, en fecha 04 de agosto del 2023, la administrada Sra. **YANETH MENDOZA VARGAS**, identificado con **DNI N°46570637**, propietario del local comercial **HOTEL MAYA** solicita a la Municipalidad Distrital de Challhuahuacho, Licencia de Funcionamiento, para el funcionamiento de un hospedaje, Adjuntando copia de DNI, ficha RUC, recibo de agua, croquis de ubicación, declaración jurada, testimonio de compra venta de bien inmueble, y panel fotográfico, asimismo cuanta con el recibo de pago por derecho de trámite administrativo, establecimiento objeto a inspección después de emisión de licencia de funcionamiento, el cual cumple con los requisitos conforme a la Ley marco de Licencia de Funcionamiento N°28976 y Decreto Supremo N°163-2020-PCM.

Que, mediante Informe N°064-2023-MDCH-SGAT-UF/BACN, de fecha 16 de agosto del 2023, el técnico de Fiscalización Tributaria de SGAT. Tec. **BILLY ALONSO CRUZ NEGRÓN**, remite al Sub Gerente de Administración Tributaria de la MDCH. Abog. **WILDER ESCUDERO SOTELO**, la opinión técnico legal, indicando que el establecimiento objeto de inspección está considerado como nivel de **riesgo MEDIO** según la información proporcionada por el interesado y corroborado con el formato de declaración jurada para licencias de funcionamiento de fecha 14 de agosto del 2023, asimismo que dicho establecimiento tiene una **área de 720 m2**, el cual cumple con las condiciones de seguridad relevante para el otorgamiento de licencia de funcionamiento, en razón a todo ello emite **OPINION** declarando que se emita el acto resolutorio para la obtención de la licencia de funcionamiento solicitado por el recurrente.

Que, mediante informe N°206-2023-MDCH/SGAT/WES, de fecha 16 de agosto del 2023, el Sub Gerente de Administración Tributaria de la MDCH, Abog. **WILDER ESCUDERO SOTELO**, remite al Gerente Municipal de la MDCH, Abog. **JOSÉ DAVID FERNÁNDEZ MAMANI**, los documentos pertinentes para la emisión de acto resolutorio.



Que, mediante informe legal N°0278-2023-MDCH-OAJ-HEJES/C-A, de fecha 22 de agosto del 2023; el Jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica de la MDCH Abog. **HARRY JUNIOR ESTRADA SENCIA**, emite informe respecto a la licencia de funcionamiento; concluyendo que se declare Declárese **PROCEDENTE** el otorgamiento de Licencia de Funcionamiento a favor del local comercial **HOTEL MAYA (HOSPEDAJE)**, con RUC N°10465706371, representada por la señora **YANETH MENDOZA VARGAS**, identificado con DNI N°46570637, local comercial ubicado en la calle Challobamba Mz-D2 -Lt. 18. Barrio Wichaypampa Zona "A" del **DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO, PROVINCIA DE COTABAMBAS, DEPARTAMENTO DE APURÍMAC**, con un área total de 720 m2.

Que, en razón de lo expuesto, el Gerente Municipal de la Municipalidad Distrital de Challhuahuacho, mediante proveído dispone se emita la Resolución de otorgamiento de Licencia de Funcionamiento a favor del local comercial **HOTEL MAYA (HOSPEDAJE)**, con RUC N°10465706371, se tiene que este ha cumplido con el procedimiento para su respectivo otorgamiento de Licencia de Funcionamiento, así mismo cuenta con la debida sustentación técnica; que constituyen la conformidad por parte de las Dependencias Técnicas competentes de esta Entidad, y estando de conformidad al procedimiento en aplicación de la Directiva institucional y a la normativa vigente; además se cuenta con informe legal favorable de la Oficina de Asesoría Jurídica.

Por tanto, en mérito a las consideraciones expuestas precedentemente, y estando a las facultades y atribuciones conferidas por la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y en uso de la facultad delegada mediante Resolución de Alcaldía N°125-2023-MDCH-A, de fecha 24 de abril del 2023;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR, la expedición de la Licencia de Funcionamiento a favor del local comercial **HOTEL MAYA (HOSPEDAJE)**, con RUC N°10465706371, representada por la señora **YANETH MENDOZA VARGAS**, identificado con DNI N°46570637, local comercial ubicado en la calle Challobamba Mz-D2 -Lt. 18. Barrio Wichaypampa Zona "A" del **DISTRITO DE CHALLHUAHUACHO, PROVINCIA DE COTABAMBAS, DEPARTAMENTO DE APURÍMAC**, con un área total de 720 m2, y que deberá exhibirse en lugar visible del establecimiento, conforme a lo descrito en la parte considerativa de la presente Resolución y a la documentación presentada que forma parte integrante de la misma.

ARTÍCULO SEGUNDO. - ENCARGAR, a la Sub Gerencia de Administración Tributaria, la **NOTIFICACIÓN** de la presente al **ADMINISTRADO** en estricto cumplimiento de la normativa nacional y administrativa correspondiente, así como la implementación de las acciones que correspondan.

ARTICULO TERCERO. - REMITIR el Expediente a la Sub Gerencia de Administración Tributaria, para su custodia sin alterar, bajo responsabilidad

ARTICULO CUARTO. - EXHORTAR, al administrado el cumplimiento de las disposiciones establecidas en la presente, así como la normativa legal vigente, a efecto de no ser susceptible de la imposición de sanciones administrativas.

ARTICULO QUINTO. - DAR, cuenta al despacho de Alcaldía, sobre la emisión de la presente Resolución, y al responsable de Oficina de Tecnologías de Información para su publicación en el portal de la entidad.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE;



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALLHUAHUACHO
COTABAMBAS - APURÍMAC

ABOG. JOSÉ DAVID FERNÁNDEZ MAMANI
GERENTE MUNICIPAL

G.M.
C.C.
ALCALDÍA
S.G.A.T
ADMINISTRADO.
O.T.I.S.I